

BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DELLA GESTIONE DEL BAR E SALA POLIVALENTE BOCCIODROMO

Sito in Via Vittorio Veneto n. 5 a Fusignano (RA)

PREMESSA:

A.G.I.S. Associazione Gestione Iniziative Sociali con sede legale in Largo Nicoletta Missiroli n. 4, 48034 Fusignano (RA) con Determinazione dell'Unione n. 1394 del 13/12/2023 gestisce tramite concessione la struttura Bar – Bocciodromo con servizi annessi siti in Via Vittorio Veneto n.5, Fusignano (RA).

Art. 1 – Oggetto della concessione

La concessione riguarda la gestione e l'utilizzo del **BAR E SALA POLIVALENTE BOCCIODROMO**, comprensivo di tutte le strutture, spazi esterni ed attrezzature di pertinenza.

Capitolato d'oneri vedi ALLEGATO A.

Il canone di concessione è fissato in **€ 450,00 (Euro Quattrocentocinquanta/00) mensili più iva di legge, per un importo complessivo annuo pari a € 5.400,00 più iva di legge**, salvo eventuale rialzo offerto in sede di gara.

All'**aggiudicazione e prima della stipula** della concessione, l'aggiudicatario è tenuto a presentare:

- una **fidejussione bancaria di € 6.000,00 (Euro seimila/00) oppure un assegno circolare non trasferibile** di pari importo, intestato ad **AGIS**, a garanzia del corretto adempimento degli obblighi contrattuali.
- Polizza assicurativa che tenga indenne A.G.I.S. da tutti i rischi per danni a persone/cose, nonché per responsabilità civile nei confronti di terzi (RCT) da qualsiasi causa determinati e connessi alla presente concessione, per un massimale di garanzia non inferiore a € 2.000.000,00 complessivamente per sinistro, per persona, per animali o cose, da consegnare in copia ad A.G.I.S. prima della sottoscrizione del contratto.

Art. 2 – Obbligo di sopralluogo

È obbligatorio effettuare sopralluogo presso l'impianto **prima della presentazione dell'offerta**. Il sopralluogo dovrà essere concordato con AGIS, che rilascerà apposita attestazione da allegare alla domanda di partecipazione. La mancata effettuazione del sopralluogo comporta l'esclusione.

In sede di sopralluogo verrà visionato anche l'inventario dei beni che sarà poi allegato al contratto.

Il sopralluogo può essere effettuato, oltre che dal legale rappresentante, anche da un **soggetto terzo delegato**. In tal caso, il delegato dovrà presentarsi con:

- **Lettera di delega, sottoscritta** dal legale rappresentante (con indicazione di nome, cognome e documento del delegato);

- **Copia del documento d'identità** del delegante e **documento originale** del delegato.

Il medesimo delegato non può svolgere il sopralluogo per più concorrenti; in tale evenienza **AGIS non rilascerà** l'attestazione ad alcuno dei deleganti.

Resta fermo l'obbligo di **identificazione** all'accesso e la **verifica** della delega da parte di AGIS.

Il sopralluogo deve essere effettuato previo appuntamento con il tecnico incaricato da A.G.I.S., Sig. Marco Ortasi (Cel: 334.3169144 - Tel: 0545.52978 - mail: agis_fusignano@libero.it) entro il giorno 20 gennaio 2026.

Art. 3 – Durata della concessione

La concessione ha durata dalla data di stipula del contratto al 31.12.2026.

Alla scadenza la concessione si intenderà tacitamente rinnovata di anno in anno, alle medesime condizioni contrattuali, salvo disdetta da comunicarsi da una delle parti all'altra con preavviso non inferiore a 2 (due) mesi rispetto alla scadenza.

Il tacito rinnovo è subordinato a:

- verifica positiva della gestione;
- rispetto degli obblighi contrattuali;
- realizzazione delle opere e migliorie previste nel progetto presentato.

Art. 4 – Requisiti di partecipazione

Ammessi alla partecipazione del bando:

- **Associazioni e società sportive dilettantistiche;**
- **Associazioni di promozione sociale ed enti del terzo settore;**
- **Società ed imprese con finalità di lucro**, purché in regola con le normative vigenti e con statuto/oggetto sociale coerente con la gestione di impianti sportivi e ricreativi.

Art. 5 – Progetto

L'offerta dovrà contenere un progetto gestionale dettagliato, comprendente:

- modalità di gestione del bar, cucina e della sala polivalente;
- tipologia delle attività sociali, ricreative, aggregative proposte;
- eventuali iniziative a favore della comunità locale;
- elenco delle migliorie e delle opere che si intendono realizzare sull'impianto.

Le migliorie e le opere realizzate resteranno di proprietà della struttura, senza diritto di alcun indennizzo o compensazione in favore del concessionario, anche in caso di cessazione anticipata della concessione.

Art. 6 – Criteri di valutazione

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta migliore, sulla base dei seguenti elementi e punteggi:

- **Migliorie e opere proposte sull'impianto** (max 40 punti)
- **Storico e affidabilità del soggetto** (max 25 punti)
- **Proposta gestionale** (max 25 punti)

- **Offerta economica** (max 10 punti)

Art. 7 – Modalità di presentazione delle offerte

Le offerte dovranno pervenire in busta chiusa a AGIS all'indirizzo: Largo Nicoletta Missiroli, 4 – 48034 Fusignano (RA) o via pec all'indirizzo: agis_fusignano@pec.it, entro il termine del giorno 24 gennaio 2026 alle ore 12:00.

La busta dovrà contenere:

- domanda di partecipazione;
- attestazione sopralluogo;
- progetto gestionale e delle attività, migliorie e opere proposte sull'impianto;
- offerta economica.

Art. 08 – Commissione e aggiudicazione

Le offerte saranno valutate da una Commissione nominata da AGIS con apertura delle buste fissata per il giorno: Lunedì 26 gennaio 2026.

L'aggiudicazione sarà formalizzata con atto scritto e potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta valida.

All'atto dell'**apertura delle buste** e nella successiva fase di verifica di ammissibilità, **AGIS può richiedere chiarimenti o integrazioni documentali.**

Quanto richiesto dovrà essere trasmesso **entro 5 (cinque) giorni lavorativi** dalla comunicazione di AGIS, tramite il canale indicato nell'avviso; il **mancato riscontro** comporta l'**esclusione**.

I **chiarimenti e le integrazioni** acquisite **costituiscono parte integrante** dell'offerta.

Art. 09 – Tracciabilità dei flussi finanziari

Il concessionario si impegna a garantire la tracciabilità dei pagamenti e a utilizzare esclusivamente strumenti di pagamento tracciabili.

Art. 10 – Accesso agli atti

I concorrenti hanno diritto di accesso agli atti della procedura, nel rispetto della normativa vigente, compatibilmente con le esigenze di riservatezza e tutela dei dati personali.

Art. 11 – Controversie e foro competente

In caso di controversie relative all'interpretazione, esecuzione o validità della concessione:

1. Le parti si impegnano preliminarmente a tentare una conciliazione tramite un **organismo di mediazione riconosciuto**.
2. Qualora non fosse possibile raggiungere un accordo entro **30 (trenta) giorni** dall'attivazione della procedura di mediazione, è competente in via esclusiva il **Foro di Ravenna**.

Art. 12 – Trattamento dei dati personali

I dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati da AGIS esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 (GDPR).

Art. 13 – Clausole finali

Per quanto non espressamente previsto, trovano applicazione le norme del **Codice Civile** e delle leggi vigenti in materia di associazioni e contratti tra privati.

Art. 14 – Revoca e risoluzione

AGIS si riserva la facoltà di:

- **Revocare l'aggiudicazione** qualora, entro 30 (trenta) giorni dalla comunicazione dell'esito, l'aggiudicatario non fornisca idonea documentazione a comprova dei requisiti dichiarati o non dimostri la fattibilità del progetto presentato;
- **Risoluzione anticipata della concessione**, qualora durante la gestione l'aggiudicatario:
 - non realizzi le opere/migliorie previste nel progetto entro i termini stabiliti;
 - non rispetti gli obblighi contrattuali (compreso il pagamento del canone e delle utenze);
 - utilizzi l'impianto per finalità diverse da quelle dichiarate;
 - tenga comportamenti che rechino grave danno alla struttura o all'immagine di AGIS.

In tali casi, AGIS procederà alla revoca/risoluzione con comunicazione scritta, senza che l'aggiudicatario possa avanzare pretese di indennizzo o risarcimento.